

Gewerbeflächen, Freiflächen oder Baugrundstücke Hafen Büsum



Helgolandkai Büsum 2

Adresse
Hafen Büsum
Helgolandkai
25761 Büsum

Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung

Objekt	ca. 1 ha unbebaute Fläche mit Straßenanschluss, parzellierbar, Baugrund: locker, enthält Kleischichten, trocken; erschlossen (Rw, Wasser, Strom), Gelände ist hochwassersicher
Verfügbarkeit/ Vertragsform	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Gesamtfläche sofort verfügbar ➤ Erbbaurechtsvertrag
Gewerbliche Nutzung/ Flächen-nutzungsplan	Ausweisung "SO-Hafen"
Bebauungsplan/ Bebauungskriterien	kein B-Plan
Beschränkungen/ Auflagen	<ul style="list-style-type: none"> ➤ tlw. vorhandene Lärmimmissionen durch benachbartes Kraftfutterwerk ➤ keine Naturersatzmaßnahmen erforderlich

Ziel-Gewerbe

umschlagbezogene Nutzung, hafenaffine
Industrie, Gewerbe, Dienstleistungen

Infrastruktur/ Anbindung

- landseitig –
Straßenanbindung

Straße "Helgolandkai"
Bundesstraße B203
BAB-Anschluss über Heide-West A23 in
12 Kilometer Entfernung

Bahnanschluss

ggf. reaktivierbar

-wasserseitig-
Kaianlage

unmittelbarer Kaizugang, Kailänge: 85m+
70m
zulässiger Tiefgang: 4,70 m NHN
zul. Verkehrslast: 20kN/m²

Entfernungen

Innenstadt Büsum

1 km

Flugplatz Heide-Büsum

4 km

Heide

21 km

Rendsburg

63 km

Itzehoe

65 km

Hamburg

120 km

Ihre Ansprechpartner:

egeb: Wirtschaftsförderung

Elbehafen

25541 Brunsbüttel

egeb: Wirtschaftsförderung.

LKN Schleswig-Holstein

Hafenamt Büsum

Alte Hafeninsel 19

25761 Büsum

Jens Korte

T.: +49 4852 838422

korte@egeb.de

Jan Lembser

T.: +49 4834 3607

jan.lembser@lkn.landsh.de

Volker Jahnke

T.: +49 4852 838411

jahnke@egeb.de