

## Gewerbeflächen, Freiflächen oder Baugrundstücke Hafen Büsum



### Helgolandkai Büsum 1

Adresse  
Hafen Büsum  
Helgolandkai  
25761 Büsum

### Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung

Objekt  
unbebaute Fläche, Größe ca. 6.000m<sup>2</sup>,  
rechteckige Grundform, Grundstückstiefe ca.  
55m, Breite ca. 110m; Oberfläche eben,  
parzellierbar, Baugrund: locker, enthält  
Kleischichten, trocken; erschlossen (Rw,  
Wasser, Strom, Telefon); hochwassersicher

Verfügbarkeit / Vertragsform  
➤ Gesamtfläche sofort verfügbar  
➤ Erbpacht und Nutzungsvertrag möglich

Gewerbliche Nutzung /  
Flächennutzungsplan  
Ausweisung „SO-Hafen“

Bebauungsplan /  
Bebauungskriterien  
kein B-Plan

Beschränkungen / Auflagen  
➤ keine Naturersatzmaßnahmen erforderlich  
➤ tlw. vorhandene Lärm- und Gemissionen  
durch benachbartes Kraftfutterwerk

Ziel-Gewerbe

umschlagbezogene Nutzung, hafenauffine  
Industrie, Gewerbe, Dienstleistungen

## **Infrastruktur/ Anbindung - landseitig -**

Straßenanbindung

Straße „Helgolandkai“  
Bundesstraße B203  
BAB-Anschluss über Heide-West A23 in 12  
Kilometer Entfernung

Bahnanschluss

Reaktivierung in Prüfung

## **-wasserseitig-**

Kaianlage

z. Zt, kein direkter Kaizugang,  
Helgolandkai 500m entfernt

## **Entfernungen**

Innenstadt Büsum

1 km

Flugplatz Heide-Büsum

4 km

Heide

21 km

Rendsburg

63 km

Itzehoe

65 km

Hamburg

120 km

Ihre Ansprechpartner

### **egw: Wirtschaftsförderung**

Elbehafen  
25541 Brunsbüttel

**egw:wirtschaftsförderung**  
Entwicklungsgesellschaft Westholstein

Jens Korte  
T.: + 49 4852 838422  
korte@egeb.de

### **LKN Schleswig-Holstein**

Hafenamt Büsum  
Alte Hafeninsel 19  
25761 Büsum

Jan Lembser  
T.: +49 4834 3607  
jan.lembser@lkn.landsh.de