

Gewerbeflächen, Freiflächen oder Baugrundstücke Hafen Büsum



Segeltörn Büsum

Adresse
Hafen Büsum
Segeltörn
25761 Büsum

Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung

Objekt
unbebaute Fläche, Größe ca. 2,5 ha, L-förmige Grundform, Grundstückstiefe ca. 120m, Breite ca. 170m; Oberfläche eben, parzellierbar, Baugrund: locker, trocken; erschlossen (Rw, Wasser, Strom, Telefon); hochwassersicher

Verfügbarkeit / Vertragsform

- Gesamtfläche zeitnah verfügbar
- Erbpacht und Nutzungsvertrag möglich

Gewerbliche Nutzung / Flächennutzungsplan
Ausweisung „SO-Hafen“

Bebauungsplan / Bebauungskriterien
kein B-Plan

Beschränkungen / Auflagen

- teilweise Naturersatzmaßnahmen erforderlich

- tlw. vorhandene Lärm- und Gmissionen durch benachbartes Kraftfutterwerk

Ziel-Gewerbe

umschlagbezogene Nutzung, hafenauffine Industrie, Gewerbe, Dienstleistungen

Infrastruktur/ Anbindung - landseitig -

Straßenanbindung

Straße „Segeltörn“ (Schwerlastzufahrt)
Bundesstraße B203
BAB-Anschluss über Heide-West A23 in 12
Kilometer Entfernung

Bahnanschluss

nein

-wasserseitig-

Kaianlage

z. Zt, kein direkter Kaizugang,
Helgolandkai 750m entfernt
Ostmole über Schwerlaststraße verbunden

Entfernungen

Innenstadt Büsum	1 km
Flugplatz Heide-Büsum	4 km
Heide	21 km
Rendsburg	63 km
Itzehoe	65 km
Hamburg	120 km

Ihre Ansprechpartner

egw: Wirtschaftsförderung
Elbehafen
25541 Brunsbüttel

egw:wirtschaftsförderung
Entwicklungsgesellschaft Westholstein

Jens Korte
T.: + 49 4852 838422
korte@engeb.de

LKN Schleswig-Holstein
Hafenamt Büsum
Alte Hafensinsel 19
25761 Büsum

Jan Lembser
T.: +49 4834 3607
jan.lembser@lkn.landsh.de